GUÍA PRÁCTICA 01

Cómo preparar una inspección estructural

Una guía para propietarios y administradores que necesitan organizar la información del inmueble y aprovechar mejor una visita técnica.

1. Define el motivo de la consulta

- Describe qué observaste: fisuras, desprendimientos, humedad, deformaciones o una reparación pendiente.
- Indica cuándo apareció la condición y si has observado cambios. Separa los hechos de las posibles causas.
- Explica qué decisión necesitas tomar: evaluar el estado, planificar una reparación o definir estudios adicionales.

2. Reúne la documentación disponible

- Dirección, tipo de inmueble, uso y datos de contacto de la persona que dará acceso.
- Planos, informes de inspecciones anteriores, historial de mantenimiento y reparaciones.
- Fotografías generales y de detalle, tomadas desde lugares a los que puedas acceder de forma segura.

3. Acordemos el alcance

- Confirma qué áreas se visitarán, qué documentación se revisará y qué entregables se esperan.
- Pregunta si el alcance es una observación visual, un informe técnico o una evaluación con ensayos o análisis adicionales.
- La visita y la entrega del informe pueden tener plazos diferentes; conviene confirmarlos por escrito.

© 2026 Rafael Camilo Gutiérrez Melgarejo · Guía práctica 01

Lista para tu próxima conversación

Marca lo que ya tienes y utiliza los espacios para anotar pendientes.

- ☐ Dirección y ubicación de las áreas de interés.
- ☐ Persona de contacto y autorización de acceso.
- ☐ Planos e informes anteriores disponibles.
- ☐ Fotografías y descripción de cambios observados.
- ☐ Objetivo, alcance y entregables acordados.
- ☐ Fecha de visita y plazo del informe confirmados.

Tres preguntas útiles

¿Qué se podrá concluir con la visita y qué requerirá estudios adicionales?

¿Qué información falta para definir las siguientes acciones?

¿Cómo se documentarán los hallazgos y recomendaciones?

Conversemos sobre tu proyecto

+1 (786) 328-0343 · camiloin920830@gmail.com
WhatsApp: wa.me/17863280343

Material informativo para preparar conversaciones y alcances. Las decisiones y los requisitos profesionales se definen según la evaluación, el proyecto y su jurisdicción.

© 2026 Rafael Camilo Gutiérrez Melgarejo · Guía práctica 01