GUÍA PRÁCTICA 02

Planificar una reparación de concreto

Preguntas y documentos que ayudan a organizar la evaluación, el alcance y el seguimiento de un proyecto de restauración.

1. Entender la condición antes de contratar

- Registra las áreas afectadas y los antecedentes de filtraciones, reparaciones y mantenimiento.
- Solicita una evaluación que distinga los hallazgos observados de las causas que aún necesitan verificarse.
- Confirma si se requieren ensayos, levantamientos o una revisión de planos para desarrollar el alcance.

2. Comparar propuestas con el mismo alcance

- Identifica áreas y cantidades consideradas, preparación de superficies, materiales y criterios de aceptación.
- Aclara inclusiones, exclusiones, acceso, protección de áreas, gestión de residuos y responsabilidades.
- Compara secuencias, recursos, documentación y condiciones de cambios, además del precio.

3. Organizar el control de calidad

- Define puntos de revisión, registros fotográficos y documentación de materiales antes de ejecutar.
- Acordemos cómo se comunicarán condiciones imprevistas y quién aprobará ajustes al alcance.
- Reúne los registros finales, recomendaciones de mantenimiento y pendientes de cierre.

© 2026 Rafael Camilo Gutiérrez Melgarejo · Guía práctica 02

Lista para tu próxima conversación

Marca lo que ya tienes y utiliza los espacios para anotar pendientes.

- ☐ Evaluación de condición y objetivo de reparación.
- ☐ Alcance, planos y especificaciones aplicables.
- ☐ Propuestas comparables e inclusiones definidas.
- ☐ Responsables, acceso y secuencia de ejecución.
- ☐ Puntos de inspección y registros de calidad.
- ☐ Documentación de cierre y mantenimiento.

Tres preguntas útiles

¿Las propuestas cubren las mismas áreas, materiales y actividades?

¿Quién decide ante una condición no prevista?

¿Cómo se verificará y documentará la ejecución?

Conversemos sobre tu proyecto

+1 (786) 328-0343 · camiloin920830@gmail.com
WhatsApp: wa.me/17863280343

Material informativo para preparar conversaciones y alcances. Las decisiones y los requisitos profesionales se definen según la evaluación, el proyecto y su jurisdicción.

© 2026 Rafael Camilo Gutiérrez Melgarejo · Guía práctica 02